

## Glædelig Jul & Godt Nytår!

### Ferielukning

Ejendomskontoret er lukket i juleferieperioden fra d. 24/12 2015 indtil d. 4. januar 2016.

Meddelelser kan sendes som normalt via e-mail eller via seddel eller brev i postkassen ved kontoret, hvilke dog først kan besvares efter ferien. Bestyrelsens kommende træffetider fastlægges i januar.

### Generalforsamling

Andelsboligforeningens ordinære generalforsamling afholdes d. 25/1 2016 kl. 19:00 i Ansgar Kirke.

### Undersøgelser i forbindelse med tagrenovering & Byfornyelsesprojekt

I dagene fra **tirsdag d. 5. til torsdag d. 7. januar** gennemføres supplerende undersøgelser ved tag og loft.

**NB:** I disse dage er det nødvendigt at der er **adgang til alle pulterrum i tagetagen**, hvorfor alle beboere der benytter sådanne, enten skal sørge for at der er åbent dertil eller aflevere en nøgle i postkassen ved ejendomskontoret til pågældende hængelås med tydelig angivelse af pulterrummets placering og nummer. Såfremt der ikke er adgang til sådanne pulterrum vil låsen om nødvendigt blive klippet af eller demonteret.

### Juletræer

Brugte juletræer kan fra d. 26/12 hensættes løst ved arealet ud for storskraldscontaineren eller ud for en af de øvrige affaldsstandpladser, uden derved at blokere for tømningen af affaldsbeholderne.

Juletræer må ikke puttes i ejendommens affaldsbeholdere eller i storskraldscontaineren.

### Trapper, adgangsveje og fællesarealer

Der må ikke hensættes affald, møbler, fodtøj, barnevogne eller andre private effekter af nogen art i trappeopgange, ved adgangsveje og fællesarealerne ved kælder og loft, bortset fra at cykler kan hensættes i de enkelte kældersektioner der særligt er indrettet herfor, mens der ved nicher i kælderplan kan hensættes en enkelt barne-/klapvogn i det omfang passage og flugtveje ikke forringes derved.

Derfor opfordres de beboere der har forglemt sådant affald og/eller private effekter i opgange eller ved øvrige adgangsveje og fællesarealer til hurtigst muligt at bortfjerne sådanne egne effekter af hensyn til såvel renholdningen og af hensyn til at friholde alle flugt- og adgangsveje i tilfælde af brand eller lign.

Ved loftsetagen er det vigtigt at tagvinduerne altid holdes lukkede af hensyn til bl.a. indtrængende duer med svineri og smitterisiko til følge, såvel som indtrængende nedbørsmængder. Der må af bl.a. samme årsager ikke f.eks. tørres tøj eller males møbler og lignende i tagetagen for åbentstående tagvinduer.

### Eventuelle akutte og uopsættelige forhold

Ejendomsinspektøren kan kontaktes via mobiltelefon **60 37 99 22** (sms modtagelse dog ej mulig).

Københavns Politi kan kontaktes på 33 14 14 48 eller på 112 afhængigt af anledningen.

Falck kan kontaktes på telefon **70 10 20 30** (døgnbemandet). Abonnementsnummeret er 19 82 56 85.

Ejendommens Falck abonnement omfatter rednings- og oprydningsarbejde, pumpearbejde og udbringning af affugter i tilfælde af vandskade, storm, brand o. lign. Rekvirering af Falck uden for abonnementsordning eller unødigt tilkaldelse medfører egenbetaling.